



Số: /SoXD-QLN&TTBĐS
V/v phương án nhà ở xã hội các
khu đất đấu giá thực hiện dự án nhà
ở thương mại năm 2025

Đồng Nai, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Thông báo số 270/TB-UBND ngày 08/10/2025 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Hồ Văn Hà – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp kiểm điểm, đánh giá tiến độ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh.

Sở Xây dựng đã có ý kiến về phương án nhà ở xã hội các khu đất đấu giá gửi Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để tổng hợp tại Văn bản 3216/SoXD-QLN&TTBĐS ngày 02/10/2025, Văn bản số 3781/SoXD-QLN&TTBĐS ngày 16/10/2025. Trên cơ sở kiến nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản 202/BC-TTPTQĐ ngày 27/10/2025, nhằm đẩy nhanh các thủ tục để hoàn thành đấu giá các khu đất theo Kế hoạch năm 2025, Sở Xây dựng kính báo cáo đề xuất UBND chấp thuận các nội dung sau:

Theo quy định tại Điều 17, Điều 19 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội thì nghĩa vụ/phương án thực hiện nghĩa vụ về nhà ở xã hội (nếu có) được quy định tại Quyết định chấp thuận đầu tư của UBND tỉnh. Tuy nhiên hiện nay thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư, quy hoạch 1/500, phương án đấu giá đang được các đơn vị thực hiện đồng thời. Trong thời gian chưa được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, để có cơ sở lập quy hoạch 1/500 và lập phương án đấu giá các khu đất, Sở Xây dựng kính báo cáo và đề xuất UBND tỉnh phương án về nhà ở xã hội tại các khu đất như sau:

- Đối với 07 khu đất thuộc trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội: không bố trí đất nhà ở xã hội trong dự án mà thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội theo hình thức đóng tiền tương đương.

- Đối với 01 khu đất thuộc trường hợp không bắt buộc thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội: không bố trí đất nhà ở xã hội trong dự án, không thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội.

(cụ thể phương án nhà ở xã hội 08 khu đất theo phụ lục đính kèm).

Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các phường/xã: Trần Biên, Tam Hiệp, Long Khánh, Trảng Bom;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.Hòa

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Thành Phương